

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 2 St-2165/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KA-3 d.o.o. u stečaju,
OIB:99616658542, Gornja Gaza 10, 47000 Karlovac.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.ožujka 2022.god.

DO 29. travnja 2022.god.

1.Uvodni dio

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Karlovac navodeći da na dan 29.lipnja 2021. godine društvo KA-3 d.o.o. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju 120 dana, u ukupnom iznosu 9.278.893,14 kn, pa je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. 2 St-2165/2021 od 14. siječnja 2022. godine pokrenut je postupak nad dužnikom KA-3 d.o.o. radi utvrđivanja razloga za otvaranje stečajnog postupka i imenovan je privremeni stečajni upravitelj.

Temeljem izvješća privremenog stečajnog upravitelja, podnesenog na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da dužnik ima nepodmirene evidentirane obveze u iznosu od 9.608.278,58 kn te mu je račun u neprekidnoj blokadi 336 dana, a također je prezadužen jer mu je vrijednost imovine manja od postojećih obveza. Budući da dužnik ima dostatno imovine makar za podmirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predložio je da se stečajni postupak otvori.

Na temelju navedenog Sud nalazi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, zbog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, a kako postoji realna imovina koja je dostatna za podmirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, sud je 1. ožujka 2022.godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom KA-3 d.o.o. i za stečajnog upravitelja je imenovan Josip Lončarić iz Zagreba, Ulica Franje Petračića 1, OIB: 14673501229, poslovna adresa Vodovodna 20A, Zagreb.

2. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

- Dužnik je 22. studenoga 1995. godine registriran pod tvrtkom KA-3 d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Karlovcu, MBS:020002673; OIB:99616658542, na adresi Rudolfa Strohala 2, Karlovac, da bi 6.listopada 2000.god. bila promijenjena adresa društva i sadašnja adresa je Gornja Gaza 10, Karlovac,

- Temeljni kapital društva iznosi 23.800,00 kn,

- Osnivači društva i direktori koji zastupaju društvo pojedinačno i samostalno su:

- Predrag Thomann, OIB:12941232460, Celestina Medovića 5C, Karlovac,
- Dubravko Meštrović, OIB:92899062501, Marina Držića 5, Karlovac.

- prema evidenciji HZMO u društvu KA-3 d.o.o. prijavljena su obojica članova društva i direktora, te se vode kao zaposlenici.

- Dužnik je poslove platnog prometa obavljao preko transakcijskih računa:
- HR0224020061100611268 u ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.
- HR3724000081190025364 u KARLOVAČKA BANKA d.d.
- HR5724000081310479507 u KARLOVAČKA BANKA d.d.
- HR1524000081310392478 u KARLOVAČKA BANKA d.d.
- HR8423400091110456366 u PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

3.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- izradio pečat društva u stečaju s natpisom KA-3 d.o.o. u stečaju, Karlovac, OIB:99616658542,
- ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i dostavio u Sudski registar,
- u DZS evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i pribavio novu obavijest o razvrstavanju NKD-2007,
- otvorio novi žiroračun za potrebe stečajnog postupka broj IBAN: HR3123900011101324606 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb,
- u Registru stvarnih vlasnika evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i upisao stečajnog upravitelja sa statusom kontrolnog položaja u upravljanju imovinom pravne osobe preko drugih sredstava,
- zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka, na 1.250,00 kn mjesečno s PDV-om,
- donio Odluku o otkazu ugovora o radu za dvoje osnivača društva,
- u HZMO prijavio prestanak osiguranja za dvoje osnivača društva,
- s društvom KA-003 d.o.o. Karlovac, zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora za 3.500,00 kn mjesečno + PDV, kao što je bio i Ugovor prije otvaranja stečajnog postupka,
- s društvom KA-003 d.o.o. Karlovac, zaključio Ugovor o najmu vozila za 1.400,00 kn mjesečno + PDV, kao što je bio i Ugovor prije otvaranja stečajnog postupka.

4.Financijsko izvješće

4.1.Prihod

Do sada su ostvareni sljedeći prihodi:

- donos sa žiroračuna HR1524000081310392478	2.902,10 kn
- naplata potraživanja od kupaca	6.850,00 kn
- prihod od najma	6.125,00 kn
Ukupno:	15.877,10 kn

4.2.Rashod

Rashodi su sljedeći:

Plaćeni troškovi:

- bankarska naknada	81,30 kn
---------------------------	----------

Neplaćeni troškovi iznose

- trošak izrade pečata, ovjera potpisa jav.biljež; trošak FINA-e, potvrde za vozila i dionice, poštarina, telefon, uredski materijal, kopiranje	764,04 kn
- vlastiti auto u službene svrhe I.-IV.mjesec/2022.god.	950,00 kn
- <u>knjigovodstvo (III. – IV.mjesec 2022.god. s PDV-om</u>	<u>2.500,00 kn</u>
	4.214,04 kn

Stanje žirorač. na dan 25.travnja 2022.godine (IZV.br.4) 15.795,80 kn

4.3.Planirani troškovi u stečajnom postupku (čl.89.SZ)

Planirani mjesečni fiksni troškovi:

- bankarske naknade	100,00 kn
- poštanski troškovi	100,00 kn
- trošak telefona	50,00 kn
- trošak uredskog materijala	100,00 kn
- trošak fotokopiranja	100,00 kn
- KN i NUV (Grad Karlovac)	119,00 kn
- vlastiti auto u službene svrhe	500,00 kn
- <u>knjigovodstveni poslovi (1.000,00 kn/mjes + PDV)</u>	<u>1.250,00 kn</u>
Ukupno	2.319,00 kn

Uz fiksne mjesečne troškove, potrebno je planirati i povremene troškove, a koji se pojavljuju prema potrebi:

- trošak procjene nekretnine	7.000,00 kn
- trošak procjene vozila	6.250,00 kn
- <u>odvjetničko zastupanje i sudske pristojbe</u>	<u>5.000,00 kn</u>
Ukupno	18.250,00 kn

O svim daljnjim eventualnim troškovima koji će se pojaviti, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku, stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

5.Popis imovine i obveza

5.1.Nekretnine

Društvo KA-3 d.o.o. vlasnik je nekretnine:

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 313181Karlovac II, zk.ul.1097, kč.br.688/3 dvorište i gospodarske zgrade ukupne površine 2.058m².

Na nekretnini je pod brojem Z-8135/2019 od 10.07.2019.god. upisano založno pravo radi osiguranja tražbina za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB:02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, za iznos 502.400,00 EUR.

Također je na nekretnini pod brojem Z-11512/2021 od 14.09.2021.god. upisano založno pravo, rješenje OVR-362/21, a radi osiguranja novčane tražbine

predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.428.249,75 kn za korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC.

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada na dan 31.prosinca 2021.godine iznosi 3.310.406,59 kn.

Budući da je u korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC upisano založno pravo 14.rujna 2021.godine, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom KA-3 d.o.o. je podniet 30.lipnja 2021.godine, dakle prije upisa tereta u zemljišnu knjigu, stečajni upravitelj je dostavio podnesak Općinskom sudu u Karlovcu s prijedlogom da sud postupak obustavi sukladno Čl.168. st.1. Stečajnog zakona, te da Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda naloži brisanje zabilježbe broj Z-11512/2021, u zk.ul.1097, k.o.313181 Karlovac II.

Stečajni upravitelj dati će procijeniti vrijednost nekretnine po sudskom vještaku i predlaže unovčenje nekretnine u stečajnom postupku prodajom koju provodi FINA elektroničkom javnom dražbom.

5.2. Pokretnine:

Stečajni dužnik posjeduje sljedeće pokretnine:

5.2.1. Vozila

1● Teretni automobil, marka TAM 80 T 3 F C 25210, godina proizvodnje 1986, broj šasije 850009676, reg.ozn. KA481AZ, objavljeno 12.07.1999.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21,

Vozilo je rashodovano i nema tržišne vrijednosti.

2● N3, marka MERCEDES ATEGO C-266542 1517, godina proizvodnje 1999, broj šasije WDB9700731K417723, reg.ozn. KA416FV, objavljeno 11.10.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21, i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 4.552,08 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 10.000,00 kn.

3● N1, marka MERCEDES ATEGO C-215288 1218 L, godina proizvodnje 2007, broj šasije WDB9702531L277729, reg.ozn. KA793EI, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 12.915,00 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 23.900,00 kn.

4● N3, marka MERCEDES ACTROS 2540 L, godina proizvodnje 2000, broj šasije WDB9502051K520817, reg.ozn. KA269EN, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 41.518,75 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 47.400,00 kn.

5● O4, marka MV LUEBTHEEN, godina proizvodnje 2000, broj šasije WMV2ZAP18YL248240, reg.ozn. KA676EK, datum objave 7.6.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 13.413,75 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 15.330,00 kn.

6● O4, marka ORTEN, godina proizvodnje 1998, broj šasije W0900A218W0004124, reg.ozn. KA886DR, datum odjave 7.6.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21, te od 25.6.2021.god. po rješenju o ovrsi broj upisnika 184-00013/20 i zaključku FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 7.000,00 kn.

7● N1, marka RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF1FC074F35983086, reg.ozn. KA850DZ, datum odjave 11.10.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 7.000,00 kn.

8● N1, marka MERCEDES SPRINTER 311 CDL, godina proizvodnje 2002, broj šasije WDB9036631R441070, reg.ozn. KA623DS, datum odjave 13.03.2020.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 1.000,00 kn.

9● N3, marka MERCEDES 950.20 2543 L, godina proizvodnje 2000, broj šasije WDB9502031K538258, reg.ozn. KA864DS, datum odjave 6.5.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 10.000,00 kn.

10● M1, marka RENAULT CLIO 1.2 STORIA, godina proizvodnje 2009, broj šasije VF1CB1KEF41150881, reg.ozn. KA271EV, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je 16.019,13 kn, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 17.000,00 kn.

11● N3, marka MERCEDES ACTROS 2543 LL, godina proizvodnje 2000, broj šasije WDB9502041K464169, reg.ozn. KA219EA, datum odjave 11.10.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 15.000,00 kn.

12● N2, marka MERCEDES 413 SPRINTER C-132408, godina proizvodnje 2005, broj šasije WDB9046121R816296, reg.ozn. KA398FV, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13.

Knjigovodstvena vrijednost vozila je nula, a vrijednost vozila po procjeni Porezne uprave od 28.srpnja 2021.godine je 10.000,00 kn.

Na vozilima je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 za korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13 za korist KARLOVAČKA PIVOVARA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC donijelo je 25. lipnja 2021.godine Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila temeljem ovršne isprave Klasa:UP/I-415-02/2021-001/00134 Urbroj:513-007-04/2021-04 i Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila temeljem ovršne isprave Klasa:UP/I-415-02/2021-001/00134 Urbroj:513-007-04/2021-05 na temelju kojih je 30.lipnja 2021.godine izvršena pljenidba i procjena vozila, o čemu je sastavljen zapisnik Klasa:UP/I-415-02/21-01/134 Urbroj:513-07-04-21-10 i dopuna zapisnika Klasa:UP/I-415-02/21-01/134 Urbroj:513-07-04-21-15 od 28.srpnja 2021.godine.

Budući da je RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC donijelo rješenja o ovrsi 25.lipnja 2021.godine, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom KA-3 d.o.o. je podnijet 30.lipnja 2021.godine, stečajni upravitelj će postupiti sukladno Čl.168. st.1. Stečajnog zakona.

Prema procjeni Porezne uprave, vrijednost vozila ukupno iznosi 163.630,00 kn, te stečajni upravitelj predlaže da se prihvati navedena procjena, te će razlučnom vjerovniku KARLOVAČKA PIVOVARA d.o.o. priopćiti namjeru otuđenja sukladno Čl.251. i unovčenja uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno Čl.249. Stečajnog zakona, na način da se po početnoj vrijednosti prema procjeni POREZNE UPRAVE objavi oglas na stranicama sudačke mreže i u očevidniku nekretnina FINA-e, pa ako se vozila ne prodaju po prvom oglašavanju, da se naredna oglašavanja umanjuje prodajna cijena za 10%.

5.2.2. Ostala osnovna sredstva

Stečajni dužnik KA-3 d.o.o. ima u vlasništvu ostala osnovna sredstva knjigovodstvene vrijednosti 13.798,81 kn, a koja se sastoje od opreme za trgovine, tel.centrale, računala, pisača, video nadzora i dr.

Stečajni upravitelj predlaže da se ostala osnovna sredstva unovče slobodnom pogodbom za iznos 13.798,81 kn, kao što je knjigovodstvena vrijednost.

5.2.2. Sitni inventar

Stečajni dužnik KA-3 d.o.o. ima u vlasništvu sitni inventar koji je otpisan i knjigovodstvena vrijednost je nula, a sastoji se od transportnih kolica, elemenata uredskog namještaja, stolica i sl.

Nabavna vrijednost sitnog inventara iznosila je 52.162,20 kn, pa stečajni upravitelj predlaže da se sitni inventar unovči slobodnom pogodbom za iznos u vrijednosti 20% od nabavne vrijednosti a što iznosi 10.432,44 kn.

5.3. Novčane tražbine

Potraživanja od kupaca kto.1200, iznose 8.915,10 kn, za koja je stečajni upravitelj poslao opomene za plaćanje i do sada je naplaćeno 6.850,00 kn, dok je ostatak za naplatiti u iznosu 2.065,10 kn.

5.4. Obveze:

U ovom stečajnom postupku obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka	4.214,04 kn
- Predračun troškova za planirano jednogodišnje provođenje stečajnog postupka (2.319,00 kn mjes. x 12= 27.828,00 kn + eventualni povremeni troškovi u iznosu 18.250,00 kn)	46.078,00 kn
- plaće za otkazni rok	7.281,25 kn
- Tražbine:	
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda (izračunate tražbine)	371.400,00 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (do sad zaprimljene)	6.759.880,83 kn
<u>Vjerovnici II. višeg ispl. reda (saznanje iz posl. dokumentacije):</u>	<u>8.862.595,87 kn</u>
Ukupno tražbine:	15.993.876,70 kn

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 16.051.449,99 kn + troškovi za nagradu stečajnom upravitelju u prethodnom postupku i u stečajnom postupku, a po odluci stečajnog suca.

6. Pravni predmeti:

Prema dosadašnjim saznanjima stečajni dužnik nema pravnih predmeta iz kojih bi se moglo očekivati obogaćenje stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

7. Zaključak i prijedlozi

Uvidom u dokumentaciju, te analizom iste, stečajni dužnik, s obzirom na njegov gospodarski položaj i trenutno stanje imovine i obaveza, nema nikakvih uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Realna imovina stečajnog dužnika su nekretnina na koju je upisan teret i pokretnine.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
2. da se odobre predvidivi planirani troškovi stečajnog postupka za jednogodišnje razdoblje u iznosu 46.078,00 kn,
3. da se nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika procijeni po sudskom vještaku za građevinarstvo,
4. da se donese rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku,
5. da se vozila unovče prikupljanjem pisanih ponuda oglašavanjem na web stranicama sudačke mreže i u očevidniku FINA-e po početnoj cijeni 163.630,00 kn kao što je procjena Porezne uprave

6. da se ostala osnovna sredstva unovče slobodnom pogodbom oglašavanjem na web stranicama sudačke mreže i u očevidniku FINA-e po početnoj cijeni za iznos 13.798,81 kn,
7. da se sitni inventar unovči slobodnom pogodbom oglašavanjem na web stranicama sudačke mreže i u očevidniku FINA-e po početnoj cijeni za iznos 10.432,44 kn.

Mjesto i datum

Zagreb, 29.travanj 2022.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić